E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. február 22-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete 2021. augusztus 8. napján lépett hatályba.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 31. napján tartott testületi ülésén a Zirci Ciszterci Apátság módosítási kérelme szerinti, illetve az Önkormányzat beruházási céljait érintő témakörökben a Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően Zirc Városi Önkormányzat a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte ki a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről (1. melléklet).
A megkeresett szervek az előírt határidőn belül megküldte nyilatkozatát (2. melléklet).

Az Önkormányzat által a megkeresésben 1., 2., 3., 5. és 6. számmal jelölt módosítási elemek kapcsán a nyilatkozatot adó szervek hozzájáruló tartalmú nyilatkozatot adtak, azok kapcsán kifogást nem emeltek, és az előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

A fenti nyilatkozatok értelmében javaslom, hogy az Önkormányzat állapítsa meg, hogy a tárgyi rendezési tervmódosítás kapcsán, a megkeresésben 1., 2., 3., 5. és 6. számmal jelölt módosítási elemek tekintetében előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

A nyilatkozó szervek közül a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 885-5/2022 ügyiratszámú, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE/30/07956-2/2022. ügyiratszámú, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája VE/05/1713-3/2022. ügyiratszámú – jelen előterjesztéshez csatolt - nyilatkozatában az Apátság által kérelmezett módosítás kapcsán úgy nyilatkoztak, hogy magasabb rendű jogszabályok miatt nem támogatják az érintett módosítás továbbtervezését.

A fenti nyilatkozatokban hivatkozott jogszabályok: az Országos Természetvédelmi Tanács 54/1951. számú határozata, *a Zirci arborétum természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról* szóló 124/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet, a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény, a Zirci arborétum a 10/2008. (IV. 28.) KvVM rendelettel került kihirdetett természetvédelmi kezelési terve hivatkozott előírásai a mai napig az érintett kérdések tekintetében érdemben nem változtak.

Az elutasító tartalmú nyilatkozatot tevő hatóságok álláspontjának megváltoztatására a hivatkozott jogszabályi előírások változatlan volta miatt a közeljövőben nem látszik remény.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat a rendezési terv módosítása keretében a további egyeztetést az 1., 2., 3., 5. és 6. számmal jelölt módosítási elemek tekintetében folytatja le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2023. február 13.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének módosítása kapcsán az 1., 2., 3., 5. és 6. számmal jelölt módosítási elemek tekintetében megállapítja, hogy előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán az 1., 2., 3., 5. és 6. számmal jelölt módosítási elemek tekintetében a véleményezési eljárást folytassa le.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 15 napon belül

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Intézmény
1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízügyi Hatóság
5. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízvédelmi Hatóság
6. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
8. Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9. Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
10. Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
11. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
12. Budapest Főváros Kormányhivatala , Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
13. Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
14. Nemzeti Népegészségügyi Központ
15. Országos Környezetvédelmi Tanács

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2022.11.03. 15:57:52)

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1713-3/2022.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv.szám: VP01-F/10-10/2022.

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása (6 módosítási pontban)
nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Ottó Péter polgármester
Zirc Város Önkormányzata
Zirc
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Zirc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításról döntött, ezért *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: SKVr.) 4. §-ára, valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Eljr.419.) 60. §-ára hivatkozással nyilatkozatomat kérte a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

Előzmények:
Zirc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról döntött 6 módosítási pontban. A fenti hivatkozási számú megkeresés a döntést nem tartalmazza, ezért azt kérem legkésőbb az Eljr.419. szerinti egyeztetési eljárás megkezdésekor megküldeni szíveskedjen.

Tervezési feladat:
1. Az Alkotmány utca 1893/1, 1899 és 1900 hrsz.-ú ingatlanok újraszabályozása – a jelenlegi területfelhasználási, építési övezeti/övezeti besorolások megtartásával – a meglévő szennyvíz-csatorna gerincvezeték figyelembevételével.
2. Az 1046/3 hrsz.-ú ingatlan kikötése az 1040 hrsz.-ú telken keresztül a Széchenyi utcára.
3. A 07/11 és 07/12 hrsz.-ú ingatlanokon egy *„már építési engedéllyel rendelkező, az ipari területet észak-déli irányban kettészelő út kiszabályozása”*.
4. A 209/1, 209/2, 209/3 hrsz.-ú telkek övezeti besorolásának módosítása véderdőből közjóléti erdő övezetbe.
5. Az 1793 hrsz.-ú ingatlan, valamint az Árpád utca telekhatárának szabályozása.
6. A 2129 hrsz.-ú ingatlanon a *„telek be nem építhető része”* szabályozási elem feltüntetése.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
8200 Veszprém, Megyeház tér 1
telefon: 88/579-313, fax: 88/560-836, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 566185331

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:
A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [*a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – **az épített környezet védelmére kiterjedően** vesz részt.

Az **1. számú** módosítás leírása szerint a tervezési terület újraszabályozása (feltárás és javasolt telekalakítások) a jelenlegi területfelhasználás és övezeti szabályozás fenntartása mellett, a meglévő szennyvíz-csatorna gerincvezeték figyelembevételével. A tervezési terület jelenleg még nem beépített.

A **2. számú** módosítás célja az 1046/3 hrsz.-ú telek – 1046/1 és 1040 hrsz.-ú ingatlan közötti – teleknyúlványának kikötése a Széchenyi utcára. A tervezett szabályozással kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy *a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet* 4. § (3) bekezdése szerint a teleknyúlvány (nyél) 3 méternél keskenyebb, építési telek esetén 50 méternél hosszabb nem lehet.

A **3. számú módosítás** célja a település nyugati oldalán kijelölt ipari területen a 07/11 és 07/12 hrsz.-ú ingatlanokon egy *„már építési engedéllyel rendelkező, az ipari területet észak-déli irányban kettészelő út kiszabályozása"* az ipari területen kialakítandó 3 építési telek megközelíthetősége érdekében. A terület jelenleg beépítetlen.

Az **5. számú** módosítás célja az Árpád utca középső szakaszán fekvő 1793 hrsz.-ú ingatlanon a telekszélesség csökkentése az Árpád utca szélesítése érdekében. Az 1793 hrsz.-ú telek jelenleg nem beépített. A tervezett módosítással a telekszélesség 15,4 m-ről 13,5 m-re csökken. A szabályozás kidolgozása során kérem a telekalakítás, valamint az azt követően visszamaradó telek beépíthetőségének vizsgálatát (pl. legkisebb kialakítható és beépíthető telek).

A **6. számú** módosítás célja a szabályozási terven (SZT-1C) a Tündérmajor területén a meglévő erdő védelme céljából tévesen jelölt *„Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv"* módosítása *„a telek be nem építhető része"* szabályozási elemre.

Az 1-3. és az 5-6. számú módosítások céljára és nagyságrendjére, továbbá arra a tényre tekintettel, hogy az 1., 3., 5., számú módosítások nem beépített területet érintenek az **1-3. és az 5-6. számú módosítások vonatkozásában nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.**

A **4. számú módosítás** célja az arborétummal határos 209/1-/3 hrsz.-ú telkek övezeti besorolásának módosítása véderdőből közjóléti erdő övezetbe annak érdekében, hogy a telkek 5 % mértékben beépíthetőek legyenek (két, maximum 100-100 m^2 területű szolgálati lakás és a megközelíthetőséget biztosító telken belüli utak építése érdekében). A módosítás leírása szerint ez a változás nem eredményezi új beépítésre szánt terület kijelölését.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának (a továbbiakban: Természetvédelmi Főosztály) a tájékoztatása szerint az Országos Természetvédelmi Tanács 54/1951. számú határozata és *a Zirci arborétum természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 124/2007. (XII. 27.) KvVM rendeletben* foglaltak alapján a Zirci arborétum területe, valamint a

módosítással érintett Zirc 209/1 és 209/2 hrsz.-ú ingatlanok területe **országos jelentőségű védett természetvédelmi terület**. A Természetvédelmi Főosztály tájékoztatása szerint a tervezett módosítás – a területhasználat módjának megváltoztatása – nincs összhangban *a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* 31. § és 32. § (1) bekezdésében, valamint *a Zirci arborétum természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési tervéről szóló 10/2008. (IV. 28.) KvVM rendelet*ben foglaltakkal, ezért **a tervezett módosítás továbbtervezését nem javasolta**.

Az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 28. § (1) és (4) bekezdései[1] szerint az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Az erdőterület telkén **az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetőek el**, közjóléti erdőterületen legfeljebb 5%-os beépítettséggel.

Az OTÉK 38. § (10) bekezdése szerint az országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül **építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el**. Megjegyzem továbbá, hogy az OTÉK 38. § (8) bekezdése szerint nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

A rendelkezésemre álló ingatlan-nyilvántartási adatok alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett ingatlanok köz- vagy magánútról történő megközelíthetősége – a közúti közlekedésről szóló 1998. I. törvény 32. § (1) bekezdése értelmezésében – **nem biztosított**.

Fentiek alapján **a 209/1 és 209/2 hrsz.-ú telkeken** a településrendezési eszközök módosítása tekintetében **jogszabályi kizáró ok merül fel**. A **209/3 hrsz.-ú** telek nem országos jelentőségű védett természetvédelmi terület, ugyanakkor az ingatlanon tervezett (lakó) rendeletetés elhelyezésére az OTÉK 28. § (1) és (4) bekezdései alapján, valamint a telek megközelíthetőségének hiányában **nincs lehetőség**. Előbbiekből következően – a Természetvédelmi Főosztállyal egyetértve – **a tervezett módosítás továbbtervezését nem javasolom**.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:
Az SKVr. 8. § (7) pontja szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az Eljr. határozza meg. Ha a településrendezési eszközök módosítása során környezeti értékelés készül, a településrendezési eszközök tervezetét és a környezeti értékelést az Eljr. 62. § (2) bekezdése szerint
a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
b) az önkormányzat *a)* pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés *b)* pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

1 A OTÉK jelenleg hatályos állapotának 121. § (2) bekezdése alapján az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete figyelembevételével.

Az **SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását**, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak**.

Az állami főépítészi szakmai feladatokat a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. november 2.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Veszprém Megyei Kormányhivatal 81. Veszprém

Németh Zsolt
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 566185331

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

P.H.



aláírás

0460

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 885-5/2022
Ügyintézőnk: Tóth Lívia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Vachtler Erik

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása (HÉSZ módosítás) – Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Melléklet: -
Hivatkozási szám: VP01-F/10-10/2022

Zirc Város Önkormányzata

Ottó Péter
polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Érk.szám: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város Önkormányzata megbízásából az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre feltöltésre került a HÉSZ-módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárással**.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A megkeresés az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. Az 1893/1, 1899, 1900 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a közlekedési terület és telekosztás módosítása.
2. Az 1046/3 hrsz.-ú ingatlanon az iskola útkapcsolatának megteremtése a 1040 hrsz.-ú ingatlan területén kivezető sáv kialakításával.
3. Az északi iparterület 07/11-12 hrsz.-ú ingatlanjain új, építési engedéllyel rendelkező út nyomvonalán közlekedési terület kiszabályozása.
4. A Zirci Ciszterci Apátság tulajdonában lévő, az arborétumhoz tartozó 209/1, 209/2 és 209/3 hrsz.-ú, jelenleg Ev1 jelű övezetbe tartozó ingatlanok átsorolása rekreációs erdő övezetbe, annak érdekében, hogy az 5%-os beépíthetőség lehetővé váljon.
5. Az 1793 hrsz. beépítetlen ingatlan, valamint a közlekedési terület telekhatárainak korrekciója.
6. A 2129 hrsz.-ú ingatlanon a „telek be nem építhető része" elnevezésű szabályozási elem feltüntetése a szabályozási terven.

Tájékoztatjuk, hogy a módosításokkal érintett ingatlanok területe nem része a Natura 2000 hálózatnak, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek. Az 1., 2., 4., 5., 6. módosítások

területe módosítási területe a **tájképvédelmi terület övezetének része**, az övezetre vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a **4. számú módosítás 209/1, 209/2 hrsz.-ú ingatlanjai** az Országos Természetvédelmi Tanács 54/1951. számú határozatával védetté nyilvánított, valamint a Zirci arborétum természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 124/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel (a továbbiakban: KvVM rendelet) fenntartott védettségű **Zirci arborétum országos jelentőségű védett természetvédelmi terület**. A KvVM rendelet 3.§-a szerint **a védettség indoka és célja a dendrológiai kert természettudományos és esztétikai szempontból rendkívül értékes növényanyagának megőrzése és fenntartása.**

A Zirci arborétum természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési tervéről szóló 10/2008. (IV. 28.) KvVM rendelet melléklete szerint a területre vonatkozó **természetvédelmi célkitűzések:**

- Őrizze meg az arborétum természeti, valamint kert- és kultúrtörténeti értékeit.
- Őrizze meg az angolkert stílusú park jellegét, térszerkezetét, növényanyagát, gyűjteményes jellegét, biológiai sokféleségét.
- Őrizze meg az őshonos fafajokkal telepített állományrészek jellegét és ezek ökológiai állapotát.
- Biztosítson az arborétum természeti értékeinek fenntartását szolgáló kutatásokhoz zavartalan feltételeket.
- Segítse elő az ismeretterjesztést és szemléletformálást, a környezettudatos magatartás- és cselekvésformák kialakítását, különös tekintettel a természetvédelemre és a kertkultúrára.
- A természetközeli és a park jellegű környezet megőrzésével tegye lehetővé a szabadban történő felüdülést, valamint ismeret- és élményszerzést.

A kezelési terv **terület- és földhasználatra vonatkozó előírásai** többek között:

- A területet funkciójának megfelelően csak parkként, arborétumként lehet használni.
- A területrészek jellegének, a területhasználat módjának megváltoztatása – ideértve a nyomvonalas létesítmények építését vagy más beépítést is – kizárólag a természetvédelmi kezeléssel összhangban és az igazgatóság által meghatározott feltételek mellett lehetséges.
- Növényzet eltávolítása csak a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban folytatható.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 31. § szerint **tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni**. A Tvt. 32. § (1) bekezdése szerint a **védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű.** A Tvt. 35. § (1) bekezdés a) pontja szerint **védett természeti területen tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja**.

A 4. számú módosítás (szolgálati lakások építése) a fentiekben ismertetett jogszabályi előírásokkal ellentétes, a tervezett módosítást táj- és természetvédelmi szempontból nem támogatjuk.

Környezeti vizsgálat szükségessége:
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti

meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vételével az **1., 2., 3., 5., 6. módosítások esetében környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvényre Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrt.) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2022. október 24.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Csopak 1

Kapják:
1. Címzett elektronikusan - feltöltés az E-TÉR digitális felületre és hivatali kapun - KRID: 240683711
2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
3. Bátai József és Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2022.10.17. 13:16:52)

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/1540-2/2022
Ügyintéző: Uhrin Csaba
Szerv. egység: Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-943

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása valamint állásfoglalás környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: VP01-F/10-10/2022.
Mellékletek: -

Ottó Péter
polgármester
részére

Zirc Városi Önkormányzat
Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe **a közegészségügyi szakterület tartozik, melynek alapján:**

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról,** mely kielégíti *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben* előírt paramétereket.

- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** *a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet* alapján.

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, **a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete II. pontja* alapján a dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően megvizsgálta, **a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, előzetes **környezeti vizsgálat elkészítése, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A Kormányhivatal az **eljárás további szakaszában részt kíván venni,** a kapcsolódó dokumentációt elektronikus úton kéri.

Veszprém, 2022. október 17.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető,
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Értesülnek:

1. Címzett – Hivatali Kapu útján – Zirc Városi Önkormányzat
   ZIRCONK KRID: 240683711
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

Aláíró: Szabó Beáta (2022.11.02. 15:39:04)

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/02692-2/2022
Ügyintéző: Márton Annamária, Szvath Márton
Szervezeti egység: Építésügyi Osztály 4.
Telefon: 88/550-420
ÉTDR azonosító: -
ÉTDR iratazonosító: -
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely azonosító: 5662 MK

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása

Hiv. szám: VP01-F/10-10/2022
Ügyintéző: Vachtler Erik

Ottó Péter polgármester részére
Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése** a 3. számú melléklet II.2. h) pontja alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően **Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörébe tartozik.**

Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.314.) 32. § (4) bek. szerinti egyszerűsített eljárásban a Kr. 38. § (4) és (5) bekezdései alapján, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 91. §-ában foglaltak figyelembevételével az alábbi kulturális örökségvédelmi véleményt adom.

Tárgyi módosítási szándék:

- Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya az Eljr.314 9. számú melléklet 17. sor szerint a régészeti örökség védelme tekintetében vesz részt az Korm. rendelet 91. §-ában megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

Az Korm. rendelet 91. § (1) bek. alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

A Miniszterelnökség által vezetett, hatóságom rendelkezésére álló közhiteles nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a 2. módosítással érintett 1046/3 hrsz.-ú ingatlan az 5662 műemléki törzsszámú [20792] azonosító számon nyilvántartott *Egyemeletes lakóház* ex-lege műemléki környezetét érinti. Megállapítottam továbbá, hogy a 4. módosítással érintett területen lévő 209/1, 209/2 és 209/3 hrsz.-ú ingatlanok a 9877 azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhely közvetlen közelében, **régészeti érdekű területen fekszenek.** A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) rendelkezése értelmében régészeti érdekű területnek minősül valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. Fentiekre tekintettel az érintett területen régészeti jelenségek/objektumok előkerülése nem kizárható.

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a régészeti örökség védelmének vonatkozásában jelentős változást nem jelent.

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4.) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

A tervezett változtatási szándékok elfogadásával szemben kulturális örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek. A településrendezési terv módosítása során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Szabó Beáta
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Telefon: 88/550-350, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 555423120

Erről értesül:

1. Zirc Városi Önkormányzat E-TÉR
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2022.10.17. 13:16:52)

0148

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/1540-2/2022
Ügyintéző: Uhrin Csaba
Szerv. egység: Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-943

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása valamint állásfoglalás környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: VP01-F/10-10/2022.
Mellékletek: -

Ottó Péter
polgármester
részére

Zirc Városi Önkormányzat
Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe **a közegészségügyi szakterület tartozik, melynek alapján:**

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról,** mely kielégíti *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben* előírt paramétereket.

- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** *a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet* alapján.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, **a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete II. pontja* alapján a dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően megvizsgálta, **a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, előzetes **környezeti vizsgálat elkészítése, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A Kormányhivatal az **eljárás további szakaszában részt kíván venni,** a kapcsolódó dokumentációt elektronikus úton kéri.

Veszprém, 2022. október 17.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető,
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Értesülnek:

1. Címzett – Hivatali Kapu útján – Zirc Városi Önkormányzat
   ZIRCONK KRID: 240683711
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

Aláíró: Benczik Zsolt (2022.10.17. 16:15:10)

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/07956-2/2022.	**Tárgy:**	Zirc TRE módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző:	Horváth László	**Hiv. szám:**	VP01-F/10-10/2022
Szerv. egység	Természetvédelmi Osztály		
Telefon:	88/550-874	**Melléklet:**	-

Ottó Péter
polgármester részére

Zirc Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Zirc város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka levele alapján az alábbiakra terjed ki:

1. 1893/1, 1899, 1900 hrsz.-ú ingatlanok esetében a közlekedési terület és telekosztás módosítása.
2. 1046/3 hrsz. alatti iskola útkapcsolatának biztosítása a 1040 hrsz.-en keresztül.
3. 07/11-12 hrsz.-ú ingatlanokon építési engedéllyel rendelkező út közlekedési területbe sorolása.
4. A Zirci arborétumhoz tartozó 209/1, 209/2 és 209/3 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása véderdőből rekreációs erdőterületbe annak érdekében, hogy az 5%-os beépíthetőség kihasználható legyen.
5. 1793 hrsz. beépítetlen terület és a hozzá csatlakozó közlekedési terület telekhatár korrekciója.
6. 2129 hrsz.-ú ingatlanon a telek be nem építhető része feltüntetése a szabályozási terven.

Tájékoztatom, hogy a Zirci arborétum kivételével a tervezési területek nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet. Egyik ingatlan sem része közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területnek, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek sem.

Az 1.,5. és 6. sorszámmal jelölt módosítások területe része *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik, de ennek ténye a módosításokat nem korlátozza.

A 4. számmal jelölt módosítással kapcsolatban az alábbiakra hívom fel az Önkormányzat figyelmét:

A 209/1 és 209/2 hrsz.-ú ingatlanok az Országos Természetvédelmi Tanács 54/1951. számú határozatával védetté nyilvánított, valamint *a Zirci arborétum természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról* szóló 124/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel (a továbbiakban: KvVM rendelet) fenntartott védettségű Zirci arborétum országos jelentőségű védett természetvédelmi terület. A terület védettségének indoka és célja a KvVM rendelet 3. §-a szerint a dendrológiai kert természettudományos és esztétikai szempontból rendkívül értékes növényanyagának megőrzése és fenntartása.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307, KRID: 346 009 700
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 32. § (1) bekezdése szerint a **védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű.** A Tvt. 31. §-a alapján **tilos a védett természeti terület állapotát** (állagát) és jellegét a **természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.** A Tvt. 36. § (3) bekezdése szerint **valamennyi védett természeti területre** – az ott tevékenységet folytatókra **kötelező erejű** – **természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni.** A természetvédelmi kezelési tervet 10 évenként felül kell vizsgálni.

A Zirci arborétum természetvédelmi kezelési terve a 10/2008. (IV. 28.) KvVM rendelettel került kihirdetésre, mely az alábbi természetvédelmi célkitűzéseket tartalmazza:

- Őrizze meg az **arborétum természeti, valamint kert- és kultúrtörténeti értékeit**.
- Őrizze meg az angolkert stílusú park jellegét, **térszerkezetét, növényanyagát**, gyűjteményes jellegét, biológiai sokféleségét.
- Őrizze meg az **őshonos fafajokkal telepített állományrészek jellegét** és ezek ökológiai állapotát.
- Biztosítson az arborétum természeti értékeinek fenntartását szolgáló kutatásokhoz zavartalan feltételeket.
- Segítse elő az ismeretterjesztést és szemléletformálást, a környezettudatos magatartás- és cselekvésformák kialakítását, különös tekintettel a természetvédelemre és a kertkultúrára.
- A **természetközeli és a park jellegű környezet megőrzésével** tegye lehetővé a szabadban történő felüdülést, valamint ismeret- és élményszerzést.

A kötelező érvényű kezelési terv „Terület- és földhasználat” fejezete az alábbiakat rögzíti:

- A területet funkciójának megfelelően csak parkként, arborétumként lehet használni.
- A **területrészek jellegének, a területhasználat módjának megváltoztatása** – ideértve a nyomvonalas létesítmények építését vagy más beépítést is – kizárólag **a természetvédelmi kezeléssel összhangban** és az igazgatóság által meghatározott feltételek mellett lehetséges.

A tervezett módosítási szándék alapján 5%-os maximális beépíthetőséggel számolva az ingatlanokon mintegy 575 m^2 új beépítés kerülhetne elhelyezésre. Az ehhez szükséges területfoglalás és az új építmények megközelítését, feltárását szolgáló úthálózat, burkolt felületrészek kialakítása fenti jogszabályi követelményekkel ellentétes, így **a módosítási szándék továbbtervezését nem javaslom.**

A további módosítási pontokban **tervezett változtatások** jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával a **környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 10/2022. (IX. 22.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 18/2022. (VIII.1.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID: 506293306)
2. Irattár

Dr. Kele Hajnalka Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2022.10.28 13:26:34 +02'00'

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/11982-2/2022**	Hivatkozási szám:	**VP01-F/10-10/2022**
Tárgy:	**Vélemény Zirc város településrendezési eszközeinek módosításához**	Ügyintéző:	**Horváth Henrietta**
		Telefon:	**+36-72/795-283**
		Mellékletek:	**-**

Ottó Péter
polgármester
részére

Zirc Városi Önkormányzat

A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Zirc város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Zirc város polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. október 13-án (hivatali kapu) és 2022. október 19-én (E-TÉR) beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek 6 fő célja van. Az 1893/1, 1899 és 1900 hrsz.-ú ingatlanok esetében a tervezett közlekedési területet és telekelosztást módosítani szükséges a már meglévő közművekhez igazodva. Az 1046/3 hrsz.-ú ingatlan területén kivezető sávot hoznak létre az iskola útkapcsolatának megteremtése céljából. 07/11 és 07/12 hrsz.-ú ingatlanokon közlekedési terület kiszabályozását tervezik. A 209/1, 209/2, 209/3 hrsz.-ú ingatlanok rekreációs erdő övezetbe való sorolása a cél, annak érdekében, hogy az 5%-os beépíthetőség lehetővé váljon. Az 1793 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában telekhatár korrekciót szeretnének elvégezni. A 2129 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a jelenlegi állapotának pontosabb lekövetése a cél.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta

ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Címzett
2. Irattár

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.10.28. 08:34:50)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ottó Péter polgármester
részére

Zirc Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/5925-2/2022.
Ügyintéző:	Rácz Eszter/Debreczeni András
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	VP01-F/10-10/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város helyi építési szabályzatának módosítása és környezeti vizsgálat kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település módosítás alá vont területein természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Zirc Város Önkormányzata – Hivatali Kapu, E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2022.10.20 13:01
Dányi Béla Endre tű. ddtbk [SK]
Iktatószám: 36900/1603-1/2022.ált.
NOVA

3067

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zirc város helyi építési szabályzatának módosítása
Hiv. szám: VP01-F/10-10/2022.
Ügyintézőjük: Vachtler Erik
Ügyintéző: Bazsa Roland tű. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Ikt.szám: Z/2022/15275

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város helyi építési szabályzat tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam. Az abban foglaltak alapján - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ✉: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 59254-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: VP01-F/10-10/2022
Ügyintézőjük: Vachtler Erik
Melléklet: -

Ottó Péter
Polgármester részére

Zirc Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Érkezés: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. október „ 18 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977